

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), Општинска управа Општине Куршумлија и Комисија за планове доноси:

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ПРИВРЕДНА ЗОНА МАЧКОВАЦ СА КОРИДОРИМА ПРАТЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ"**

**I) УВОДНИ ДЕО**

Скупштина Општине Куршумлија је на седници одржаној дана: 10.10.2019.године, донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре (у даљем тексту: Одлука) и Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре на животну средину ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр.24/2019). Носилац израде овог Плана детаљне регулације је Општина Куршумлија.

Израда Нацрта Плана детаљне регулације привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре (у даљем тексту: План детаљне регулације) и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре на животну средину (у даљем тексту: СПУ) поверена је "АРХ ДИЗАЈН"-у из Прокупља, на основу Уговора о изради Плана, закљученог између: Општине Куршумлија (у даљем тексту: Наручилац) на једној и "АРХДИЗАЈН"-а из Прокупља (у даљем тексту: Обрађивач) на другој страни.

Нацрт Плана детаљне регулације и СПУ припремљени су у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019, у даљем тексту: Правилник) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 88/10, у даљем тексту: Закон о СПУ) и другим релевантним прописима.

У складу са одредбама Закона и Правилника спроведена је процедура стручне контроле планског документа. Комисија за планове Скупштине Општине Куршумлија разматрала је Нацрт плана детаљне регулације на седници одржаној 30.06.2020.године када је донела закључак да је након поступања по извештају о обављеној стручној контроли потребно поново обавити стручну контролу. Разматрајући усаглашен Нацрт плана детаљне регулације на седници одржаној 12.08.2020.године Комисија за планове је донела закључак да се може условно упутити у процедуру јавног увида исправљена верзија Нацрта плана по свим примедбама и сугестијама чланова комисије садржаним у Извештају о обављеној поновној стручној контроли плана детаљне регулације број: III 350-14/20-1 од 25.08.2020.године. Коригован Нацрт Плана детаљне регулације достављен је у законском року дана 08.09.2020.године, ради спровођења процедуре јавног увида.

**II) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА И ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ**

Процедура јавног увида је спроведена у складу са одредбама Закона, Правилника и Закона о СПУ.

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације одржан је у трајању од 30 дана у периоду од 11.септембра 2020.године до 10. октобра 2020.године у оглашеним терминима. Јавни оглас објављен је дана 11.септембра 2020.године у дневном листу "Курир". На званичном сајту Општине

Куршумлија и згради Општине Куршумлија, заинтересованим лицима омогућено је да изврше увид у Нацрт Плана детаљне регулације и СПУ, као и да добију потребна објашњења у служби за урбанизам Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија.

Јавна презентација Нацрта плана детаљне регулације и СПУ одржана је 24.септембра 2020. године са почетком у 11<sup>00</sup> часова у скупштинској сали Општине Куршумлија.

По завршетку јавног увида дана 16.10.2020.године, са почетком у 11<sup>00</sup> часова у скупштинској сали Општине Куршумлија одржана је јавна седница Комисије за планове на којој су разматране примедбе достављене у току трајања јавног увида.

Седници су присуствовали: Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж.-председник Комисије, Јелена Јовановић, дипл.правник-секретар Комисије, Милена Станојевић, дипл.инж.арх.-члан и Марина Симеуновић-Радовић, дипл.инж.арх.-члан, као представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.-члан, Ана Милошевић, маст.грађ.инж.-члан и Дејан Пантић, дипл.просторни планер – члан, испред Општинске управе Куршумлија.

Седници није присуствовао Родољуб Стојчић, дипл.грађ.инж.-члан комисије испред Општинске управе Куршумлија.

Седници су присуствовали и представник Општинске управе Куршумлија: Снежана Радовић - шеф одељења за привреду и локални економски развој, као и физичка и представници правних лица која су у току јавног увида поднели примедбе у писаном облику и који су на отвореном делу седнице усмено образложили своје примедбе.

На јавној седници, присутни представник обрађивача планског документа, Гордана Китановић дипл.инж.арх.-одговорни урбаниста, јавно је изнела свој став о свакој поднетој примедби.

По завршетку отвореног дела јавне седнице, дана 19.10.2020.године одржана је Затворена седница, на којој је заузет став о свакој поднетој примедби. Седници су присуствовали: Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж.-председник Комисије, Јелена Јовановић, дипл.правник-секретар Комисије, Милена Станојевић, дипл.инж.арх.-члан и Марина Симеуновић-Радовић, дипл.инж.арх.-члан, као представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.-члан, Ана Милошевић, маст.грађ.инж.-члан и Дејан Пантић, дипл.просторни планер – члан, испред Општинске управе Куршумлија. Седници није присуствовао Родољуб Стојчић, дипл.грађ.инж.-члан комисије испред Општинске управе Куршумлија.

### **III) СКАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОДНЕТИХ ПРИМЕДАБА НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПРИМЕДБИ И КРАТКИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ**

1. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.1: <i>Мештани МЗ Пепељевац – приложен списак 40 лица</i>	
Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-1</b> од <b>21.09.2020.год.</b>	
КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: <b>1.1.</b> Мештани МЗ Пепељевац улажу приговор на регулацију транзитне саобраћајнице, односно на проширење постојеће улице Ралета Радовановића (к.п.5988 КО Куршумлија) на део к.п.бр.2423, 2422, 2420, 2418, 2415, 2414, 2417, 2413, 2376, 2379, 271, 270, 269, 262/1, 262/2 КО Куршумлија, пре свега због негативног утицаја на квалитет живота, безбедност и здравље људи и траже да се овај део транзитне саобраћајнице измести ван насељеног места и преусмери преко к.п.918 КО Мачковац, к.п.976/1 и к.п. 679/2 КО Пепељевац и 5987 КО Куршумлија (улицом Ице Кајлајџије).	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.</b> <b>Образложење:</b> Регулациона линија улице Ралета Радовановића преузета је Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.35/2016). Планом детаљне регулације није могуће мењати регулацију дату планом вишег реда. К.п.бр.918 КО Мачковац, к.п.бр.976/1 и к.п.бр. 679/2 КО Пепељевац и к.п.бр. 5987 КО Куршумлија нису у обухвату овог плана.

<p>2. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.2: <i>Дејан Ракић, ул.Ралета Радовановића 6, Куршумлија</i> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-2 од 05.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: 2.1.Приговор се односи на заузеће дела к.п.2418 КО Куршумлија због проширења постојеће улице Ралета Радовановића, пре свега због безбедности и сужавања животног простора његове породице и заузећа ионако мале окућнице и поставља питање зашто је планом предвиђено проширење на страну пута на којој се већ десенијама налазе стамбени објекти, а не на страну где су тек пре пар година бесправно саграђене приватне фирме.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.</b> <i>Образложење:</i> Регулациона линија улице Ралета Радовановића преузета је Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.35/2016). Планом детаљне регулације није могуће мењати регулацију дату планом вишег реда.</p>
<p>3. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.3: <i>Ивановић Драгоје, ул.Петра Бојовића 1, Куршумлија</i> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-3 од 06.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: 3.1. Приговор се односи на заузеће дела к.п.2423 КО Куршумлија због проширења постојеће улице Ралета Радовановића, пре свега због безбедности његове породице и сужавања пословног и магацинског простора чиме се угрожава приход од кога се издржавају две породица, и предлаже да се део трасе транзитног пута измести из овог дела насеља или да се прошири на супротну страну.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.</b> <i>Образложење:</i> Регулациона линија улице Ралета Радовановића преузета је Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.35/2016). Планом детаљне регулације није могуће мењати регулацију дату планом вишег реда.</p>
<p>4. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.4: <i>Ивановић Новка, Ралета Радовановића 1, Куршумлија</i> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-4 од 06.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: 4.1. Приговор се односи на заузеће дела к.п.2422 КО Куршумлија због проширења постојеће улице Ралета Радовановића, пре свега због безбедности његове породице и предлаже да се пут прошири на супротну страну.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.</b> <i>Образложење:</i> Регулациона линија улице Ралета Радовановића преузета је Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.35/2016). Планом детаљне регулације није могуће мењати регулацију дату планом вишег реда.</p>
<p>5. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.5: <i>СР Милановић, Куршумлија</i> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-5 од 06.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: 5.1. Приговор се односи на заузеће дела к.п.4907 КО Куршумлија због проширења постојеће улице Ралета Радовановића, зато што ће тиме да се поремети његово пословање због смањења простора који користи у пословне сврхе – магацински простор.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.</b> <i>Образложење:</i> Регулациона линија улице Ралета Радовановића преузета је Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.35/2016). Планом детаљне регулације није могуће мењати регулацију дату планом вишег реда.</p>

<p><b>6. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.6: Борбени сложени системи доо, Нови Београд</b> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-6 од 07.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се састоји од 6 тачака и углавном се односе на правила грађења на површинама осталих намена-Производне делатности.</p>	
<p><b>6.1.</b> На стр.40 (50.Нацрт ПДР-а) код услова за саобраћајнице у смислу противпожарства, треба нагласити да се ширине приступних саобраћајница односе на прилаз објектима који су у смислу закона којима се регулише заштита од пожара, а не за све објекте.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b>
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: <b>6.2.</b> На стр.39 (48. Нацрт ПДР-а) дата је максимална висина 15м за производне објекте, али треба можда додати одредницу да може бити и већа висина када то захтева технолошки поступак.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b>
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: <b>6.3.</b> На стр.40 (50 Нацрт ПДР-а) није најјаснија реченица о појасу за паркирање, где се каже између регулационе и грађевинске, а потом се у наставку реченице додаје "али унутар грађевинске". Мишљења смо да паркирање може да се планира и ближе до суседних међа како би се унутрашњи део парцеле рационално искористио.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b>
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: <b>6.4.</b> Повећати степен заузећа са 40% на 60% како не би било проблема за реализацију пројеката.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b>
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: <b>6.5.</b> Ограда од 2м може да буде недовољно висока за специфичне намене па треба дати могућност и за вишу ограду када је то потребно због заштите суседства или других разлога.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА.</b> <i>Образложење:</i> Планом је за ограђивање парцела са наменом: <u>Производне делатности</u> већ предвиђено: "Транспарентна или делимично транспарентна ограда висине најмање 2м".
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: <b>6.6.</b> Планирани комплекс је површине 98.000м<sup>2</sup>, те је потребно увећати максималну површину парцеле од предвиђених 10.000м<sup>2</sup> на 100.000м<sup>2</sup>.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b>
<p><b>7. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.7: Зоран Младеновић, ул.Ралета Радовановића бр.15</b> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-7 од 09.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се односи на правила грађења линијске инфраструктуре и тражи се да се због постојећих ограда и водоводних црева у зони транзитне саобраћајнице, текст ПДР-а допуни одредбом да при изради техничке документације се детаљно сагледа стање на терену и уколико није могуће задржати постојеће решење и применити мере заштите, да се дефинише ново решење чија ће реализација бити обавеза инвеститора изградње линијске инфраструктуре односно саобраћајнице.</p>	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b>
<p><b>8. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.8: Танасковић Радисав, Ралета Радовановића 4,</b> Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-8 од 09.10.2020.год.</b></p>	

<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Приговор се односи на заузеће дела к.п.2420 КО Куршумлија због проширења постојеће улице Ралета Радовановића, пре свега због безбедности мештана и сужавања животног простора његове породице и предлаже да се део трасе транзитног пута измести из овог дела насеља или да се прошири на супротну страну. Уједно поставља питање које се односи на усвајање плана регулације који се односи на проширење наведеног пута, када је и где објављен.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.</b>  <i>Образложење:</i> Регулациона линија улице Ралета Радовановића преузета је Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.35/2016). Планом детаљне регулације није могуће мењати регулацију дату планом вишег реда.</p>
<p><b>9. ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.9: Љубиша Савић, с.Мачковац</b>  Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-9 од 12.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Приговор се односи на транзитну саобраћајницу на делу к.п.730 КО Пљаково и к.п.247 КО Мачковац где је од к.п.351/2 КО Пљаково до к.п.235/1 КО Мачковац положено водоводно црево и на к.п. 235/1 КО Мачковац се налази базен за наводњавање који залази у планирану транзитну саобраћајницу, те тражи да се у текст ПДР-а унесу ови подаци и одредба да при изради техничке документације се детаљно сагледа однос саобраћајнице са водоводном мрежом и базеном и уколико није могуће задржати постојеће решење и применити мере заштите, да се дефинише ново решење чија ће реализација бити обавеза инвеститора изградње линијске инфраструктуре односно саобраћајнице.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b></p>
<p><b>10.ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ бр.10: Општина Куршумлија, Одељење за привреду и ЛЕР</b>  Примедба заведена под бројем: <b>01-350-43/19-10 од 12.10.2020.год.</b></p>	
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ: Примедба се састоји из 10 тачака  <b>10.1.</b> У текстуалном делу плана у Правилима уређења, "2.1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте" (на стр.24) попис кат.парцела за "транзитну саобраћајницу" се не подудара са графичким прилогом и ППР Куршумлија, тако да је потребно избрисати к.п.271 и 262/1 КО Куршумлија, а додати следеће парцеле: 257, 261/1, 261/2, 2375, 2411/1, 2421, 2490/2 и 2490/1 и преузети из ППР Куршумлија координате тачака површине јавне намене којима је дефинисана регулациона линија предметне саобраћајнице кроз КО Куршумлија.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b></p>
<p>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:  <b>10.2.</b> У ППЈЛС Куршумлија правилима грађења је дато следеће: " Постојеће грађевинске линије објеката се задржавају. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити у свему према правилима и условима за нове објекте. Постојећи објекти или делови објеката чије су грађевинске линије у деловима простора у статусу површина јавне намене (улице, тргови или коридори инфраструктуре, парцеле јавних објеката) морају се уклонити."  Како би се омогућило озакоњење нелегалних објеката и реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката потребно је појас регулације државног пута Блаце- Куршумлија максимално задржати по постојећем катастарском стању уколико је у њему могуће испуњење услова ЛП Путеви Србије. Такође и на стр.49 у правилима за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката дати могућност реконструкције, адаптације и санације објеката који не испуњавају услове из овог плана.</p>	
<p>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА</b>  <i>Образложење:</i> Прихвата се део примедбе који се односи на "задржавање постојеће регулације државног пута Блаце-Куршумлија максимално по постојећем катастарском стању</p>

	<p>уколико је у њему могуће испуњење услова ЈП Путеви Србије" тако да се сагледа могућност задржавања постојеће регулационе линије на местима на којима је то и могуће у складу са издатим условима и мишљењем на Нацрт плана ЈП Пuteва Србије и Законом о путевима.</p> <p>Не прихвата се део примедбе који се односи на правила за реконструкцију и озакоњење постојећих објеката јер предмет овог плана су инфраструктурни коридори а не објекти и у делу: "2.3.Спровођење" је дато да "На делу планског подручја који припада инфраструктурним коридорима а који се налази у границама грађевинског подручја насеља по Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија" бр. 6/2015) спроводиће се према правилима уређења и правилима грађења из тог плана за одређене намене."</p>
<p><b>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:</b></p> <p><b>10.3.</b> Исправити словне и техничке грешке у целом текстуалном делу плана (нпр. -проширење коловоза државног пута II А реда број 214 (Блаце - Куршумлија – Куршумлијска Бања – Подујево) на 7,20м (две траке ширине 3,50м и две ивичне траке од 0,35), јер збирно подаци у загради не износе 7,20м; словне грешке нпр. на стр.26 у делу у којем се наводе предвиђене интервенције на општинским путевима или нпр.на стр.29. у делу "Водоводна мрежа" став 4. је због словних грешака потпуно нејасан: " Прикључак осталих потрошача дуж трасе је преко фазонских комада и водоводне арматуре укупне у терен с тим што се капа вентила постављају у уличној капи.);</p>	
<p><b>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</b></p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b></p>
<p><b>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:</b></p> <p><b>10.4.</b> У правилима уређења за општинске путеве на стр.26, смањити минималну ширину банкеине јер према прописима за коловозну траку од 3,0м ширина банкеине износи 1,0м, а за саобраћајнице у брдовитим пределима може се смањити и до 0,5м;</p>	
<p><b>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</b></p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА.</b></p> <p><i>Образложење:</i> Према "Правилнику о условима које са аспекта безбедности морају да испуњавају путни објекти и други елементи пута" за рачунску брзину <math>\leq 60\text{km/h}</math> минимална ширина банкеине износи 1,0м". У текстуалном делу оставити могућност смањења банкеине за делове саобраћајнице на којима је технички немогуће извести прописане ширине банкеина.</p>
<p><b>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:</b></p> <p><b>10.5.</b> На стр.36, део: "Саобраћајна инфраструктура" јасно преформулисати дати текст: "Изградња нових и реконструкција постојећих прикључака на општинске путеве и улице у обухвату плана вршиће се у складу са важећих прописа за ову област и техничким условима за прикључење издатих од стране надлежних управљача путева, ЈП Путеви Србије и ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, а на основу прибављеног одобрења за извођење радова."</p>	
<p><b>ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:</b></p>	<p><b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.</b></p>
<p><b>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:</b></p> <p><b>10.6.</b> У делу 2.2.1. Општа правила грађења за инфраструктурне мреже и објекте:</p> <p>" Инфраструктурне мреже се постављају у регулационом појасу саобраћајница и у заштитном појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан планом за сваку инфраструктурну мрежу. Графички приказ мреже и објеката инфраструктуре приказани су на графичком прилогу бр.6)Мреже и објекти инфраструктуре.</p> <p>Промена положаја инфраструктурних мрежа унутар регулационог профила саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз услов поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.</p>	

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта."  
преформулисати став 4 тако да се обавеза прибављања сагласности прописује за полагање инфраструктурних мрежа у земљишту осталих намена за оне делове инфраструктурних мрежа за које постоји обавеза формирања грађевинских парцела и/или уколико пројектована траса одступа од планиране трасе, такође и у делу: Општински путеви и улице, Правила у заштитном појасу, став 2 и у осталим деловима који се односе на изградњу комуналне инфраструктуре.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.**

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:

**10.7.** На стр.39 у делу: Општински путеви и улице, исправити текст јер се два пута наводе правила за саобраћајнице које се прикључују на општински пут тако да се морају изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 10 метара, односно други пут се наводи у дужини од најмање 20 метара рачунајући од ивице коловоза општинског пута.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.**

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:

**10.8.** У правилима грађења за водоводну мрежу јасно дефинисати планиран положај нове мреже јер се у истим правилима наводи да: " Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси а нове мреже и објекте градити у појасу регулације саобраћајница или у заштитном појасу пута, уз сагласност управљача пута и имаоца права својине на земљишту", а даље се наводи да за пројектовање и извођење радова на постојећим мрежама и објектима јавног водовода и изградњи нових важе следећа правила:

...  
-Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.**

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:

**10.9.** Јасно преформулисати текст на стр.48: "Грађевинске линије дуж "Инфраструктурног коридора бр.1" и "Инфраструктурног коридора бр.2." дефинисане на катастраским парцелама које су Планом генералне регулације Куршумлија и Просторним Планом јединице локалне самоуправе Куршумлија-рефералном картом насеља Мачковац, као планским документима ширег подручја, дефинисане као грађевинско земљиште."

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: **ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.**

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:

**10.10.** У правилима грађења на пољопривредном земљишту додати могућност изградње објеката инфраструктуре у складу са планом.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: **ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.**

**Образложење:** У плану већ постоји реченица: "Грађење на пољопривредном земљишту могуће је у складу са одредбама важећег закона о пољопривредном земљишту а према правилима грађења датим у Просторном плану општине Куршумлија.

КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:

**10.11.** У правилима грађења за производне делатности предвидети паркирање унутар комплекса тако да се дозвољава паркирање и између регулационе и грађевинске линије, а као норматив прописати 1ПМ/100м<sup>2</sup> нето корисне површине пословног и производног простора. У оквиру тог броја предвидети паркирање возила за инвалиде и теретних возила према потребама производно технолошког процеса.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА.</b> <b>Образложење:</b> Прихвата се да се предвиди паркирање унутар комплекса тако да се дозвољава паркирање и између регулационе и грађевинске линије и да се измени норматив за паркирање. Не прихвата се предложени норматив од 1ПМ/100м <sup>2</sup> нето корисне површине пословног и производног простора, већ треба применити норматив из Правилника и то: 1ПМ/70м <sup>2</sup> нето корисне површине пословног простора и 1ПМ/200м <sup>2</sup> нето корисне површине производног и магацинског простора.
<b>КРАТАК ОПИС ПРИМЕДБЕ:</b> <b>10.12.</b> У план уградити електродистрибутивни вод за напајање бустер станице дуж коридора 1, према постојећој техничкој документацији и издатим актима надлежног органа.	
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:	<b>ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА</b>

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ:**

1. *Бојана Вукадиновић, дипл. грађ. инж. – Председник*

Bojana Vukadinovic  
100067087-01049717385  
10

Digitally signed by Bojana Vukadinovic  
100067087-01049717385  
DN: cn=Bojana Vukadinovic, o=Opština Kuršumlija, ou=Opština Kuršumlija, email=bojana.vukadinovic@kursumlija.gov.rs, c=RS  
Date: 2020.10.22 14:29:50 +02'00'

2. *Марина Симеуновић Радовић, дипл. инж. арх.*

МАРИНА СИМЕУНОВИЋ-  
РАДОВИЋ  
2907976785048-2907976785048

Digitally signed by МАРИНА  
СИМЕУНОВИЋ-РАДОВИЋ  
2907976785048-2907976785048  
Date: 2020.10.22 17:29:50 +02'00'

3. *Милена Станојевић, дипл. инж. арх. – члан*

МИЛЕНА СТАНОЈЕВИЋ  
2803977735028-2803977735028  
28

Digitally signed by МИЛЕНА СТАНОЈЕВИЋ  
2803977735028-2803977735028  
Date: 2020.10.22 14:52:16 +02'00'

4. *Дејан Пантић, дипл. прост. планер – члан*

5. *Родољуб Стојчић, дипл. грађ. инж. – члан*

6. *Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ. – члан*

Nataša Đurović  
1656887363-1004969739444

Digitally signed by Nataša Đurović  
1656887363-1004969739444  
Date: 2020.10.22 14:29:15 +02'00'

7. *Ана Милошевић, мастер инж. грађ.*

*Ана Милошевић*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
*Миљан Радојевић, дипл. правник*

